

Bremen, 28.04.2021

BREMEN

VEGESACK

**HOCHWERTIG EINGERICHTETE GEWERBEFLÄCHE IN DER
VEGESACKER FUßGÄNGERZONE**

Reeder-Bischoff-Straße 62



■ Kaltmiete € 1.400,-

■ € 200,- Nebenkosten

■ ca. 125 m² Gewerbefläche

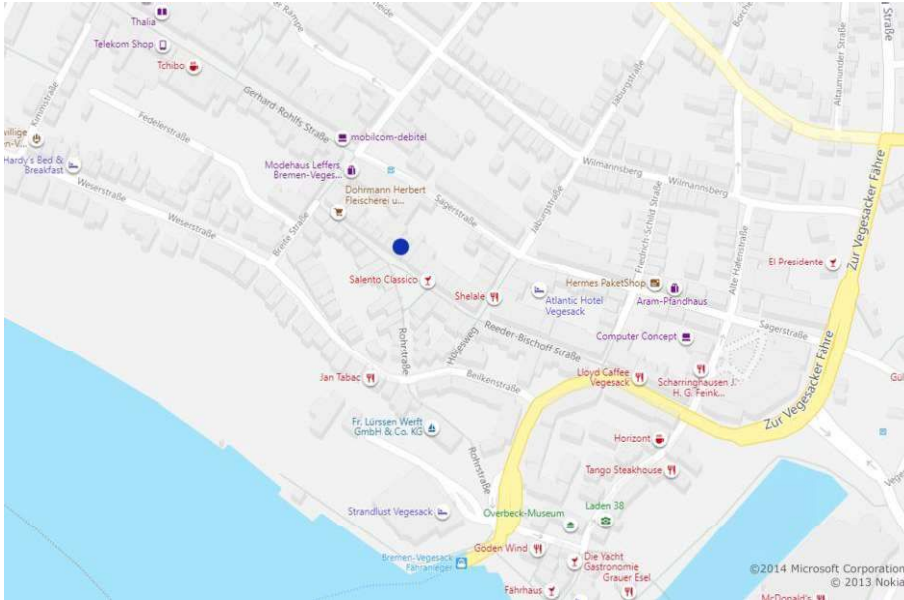
■ großzügiger Verkaufsraum

■ separates Büro

■ praktische Einbaumöbel

Mietkosten für Mieter*innen während des Förderzeitraums: **€ 350,- / Monat**

Kautionssumme: **€ 4.200,-**



OBJEKTDATEN

Objekt: 21453
Adresse: Reeder-Bischoff-Straße 62
Stadtteil: Vegesack
PLZ, Stadt: 28757 Bremen

Objektart: Laden
Kaltmiete: € 1.400,00 (netto)
Nebenkosten: € 200,00
Mietdeponat: 3 Kaltmieten
Gewerbefläche: ca. 86 m²
Gesamtfläche: ca. 125 m²
Stellplatzanzahl: 1
Heizung: Zentralheizung
Baujahr: 1909

Bitte beachten Sie die AGB.

DIE LAGE

Der Stadtteil Vegesack erfüllt als Mittelzentrum die Funktion eines Versorgungsmittelpunktes für Bremen -Nord. Der Kernbereich dieses Mittelzentrums bildet die 1,6 km lange Fußgängerzone mit Einzelhandel und Dienstleistern. Die infrastrukturelle Anbindung ist hervorragend, der Vegesacker Bahnhof sowie Bushaltestellen und ein öffentliches Parkhaus (Alte Hafensstraße) finden sich im Radius von nur ca. 250 Metern. Die zur Neuvermietung anstehende Fläche befindet sich in einem Gebäude im Herzen der Vegesacker Fußgängerzone.

DIE AUSSTATTUNG

Die angebotene Büro-/Ladenfläche befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses und verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

- Große Schaufensterfront
- Geräumiger Verkaufsraum
- 1 abgetrenntes Büro
- hochwertige Einbaumöbel
- Küche mit kleiner Pantry und einer Sitzgelegenheit
- neuwertiges WC
- Lagerraum mit Regalen
- 1 PKW-Stellplatz
- Mitbereitereingang





DIE AUFTEILUNG

Die genaue Aufteilung entnehmen Sie bitte dem beigefügten Grundrissplan.

BEMERKUNG

Die Nebenkostenvorauszahlung beträgt € 200,00. An den Vermieter ist ein Mietdeponat in Höhe von 3 Kaltmieten zu zahlen.

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis befindet sich in Bearbeitung.

Unsere Objektangaben inklusive Grundrisse basieren auf den uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen.

GRUNDRISS

