

Ladenfläche in Vegesacker Fußgängerzone

– Gerhard-Rohlf's-Straße 54 –



- Kaltmiete: € 700,-
- Nebenkosten: k.A.
- Erdgeschoss, links
- Gesamtfläche: 75 m²
- Verkaufsfläche: ca. 50 m²

Mietkosten für Mieter*innen während des Aktionszeitraums: € 175,-

Kautionssumme: € 2.100,-

Adresse:	Gerhard-Rohlfs-Str. 54; 28757 Bremen
Objektart:	Laden
Baujahr:	1965
Kaltmiete:	€ 700,-
Nebenkosten:	Ergeben sich je nach Verbrauch (z.B. Abfallentsorgung)
Gesamtfläche:	75 m ²
Verkaufsfläche:	Ca. 50 m ²
WC:	ja
Küche:	Nein
Lagerfläche:	Ja
Keller:	Nein
Stellplätze:	Ja
Deponat:	3 Kaltmieten
Heizung:	Erdgas als wesentlicher Energieträger; Verbrauch über separate Gastherme für den Laden

Lage:

Das Gebäude, in dem sich die Ladenfläche befindet, wurde als Hotel garni mit zwei Ladengeschäften im Erdgeschoss gebaut und befindet sich im Herzen der Vegesacker Innenstadt. Dienstleister und andere Einzelhandelsgeschäfte sind fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar und auch die infrastrukturelle Anbindung ist hervorragend. Den Bahnhof Vegesack erreicht man mit öffentlichen Verkehrsmitteln innerhalb von 5min, zu Fuß in ca. 15min.

Nutzung und Ausstattung:

Die Fläche ist grundsätzlich vielfältig nutzbar (z.B. als Geschäft, Atelier, Büro). Im Hinterhof könnten für Gewerbebetriebe, die auch handwerklich Arbeiten ausführen, die Garagen als Lager- oder Werkstattfläche genutzt werden.

- Separater Hinterraum (Als Aufenthalts- oder Büroraum nutzbar)
- Unmöbliert, bis auf ein Sofa im Hinterraum
- Große Schaufensterfront mit elektrisch betriebenen Jalousinen
- Lagermöglichkeiten im hinteren Ladenteil
- Bodenbelag: PVC



