

Direkt in der Fußgängerzone - ebenerdige Ladenfläche in Bremen-Vegesack!

Objekt: 318008 • Reeder-Bischoff-Straße 69 • 28757 Bremen



Details zu dieser Immobilie

Objektnr.	318008
Objekttyp	Ladenlokal
Straße	Reeder-Bischoff-Straße
Hausnummer	69
PLZ	28757
Ort	Bremen
Verkaufsfläche	ca. 110 m ²
Ladenfläche	ca. 110 m ²
Baujahr Gebäude	1900
Zustand	Gepflegt
Warmwasser über Heizungsanlage	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Keller	Ja
Dachform	Satteldach
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Maklercourtage	2,38 Monatskaltmieten
Netto Kaltmiete	1.200,00 €
Nebenkosten	170,00 €
Mietsicherheit	2.400,00 €

Mietkosten für Mieter*innen während des Förderzeitraums: **300,00 €**

Lage

Die angebotene Ladenfläche befindet sich in sehr guter Lauflage, direkt in der unteren Vegesacker Fußgängerzone. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, ein Bankhaus, eine Apotheke, Ärzte sowie verschiedene Cafés in der unmittelbaren Umgebung sorgen für eine hohe Kundenfrequenz.

Sowohl der Bahnhof Bremen-Vegesack, als auch die Fähre Vegesack-Lemwerder und vor allem das öffentliche Parkhaus "Alte Hafenstraße" befinden sich in unmittelbarer, fußläufiger Entfernung.

Beschreibung

Die Gesamtnutzfläche dieser Gewerbeeinheit beträgt ca. 110 m² und teilt sich auf in einen ebenerdigen Ladenbereich sowie einen kleinen Sozialraum mit separatem WC (insgesamt ca. 51 m²) und einem Abstellraum. Davor sind zur Zeit zwei kleine Räume mit Leichtbauwänden abgeteilt, die als Umkleidekabinen genutzt werden können. Auf Wunsch können diese auch entfernt werden.

Die Mietfläche verfügt zur Reeder-Bischoff-Straße über eine Schaufensterfront (inklusive des ebenerdigen Eingangsbereichs). Bei der zu vermietenden Ladenfläche handelt es sich um die Fläche auf der rechten Seite neben des Nagelstudios (siehe Grundriss).

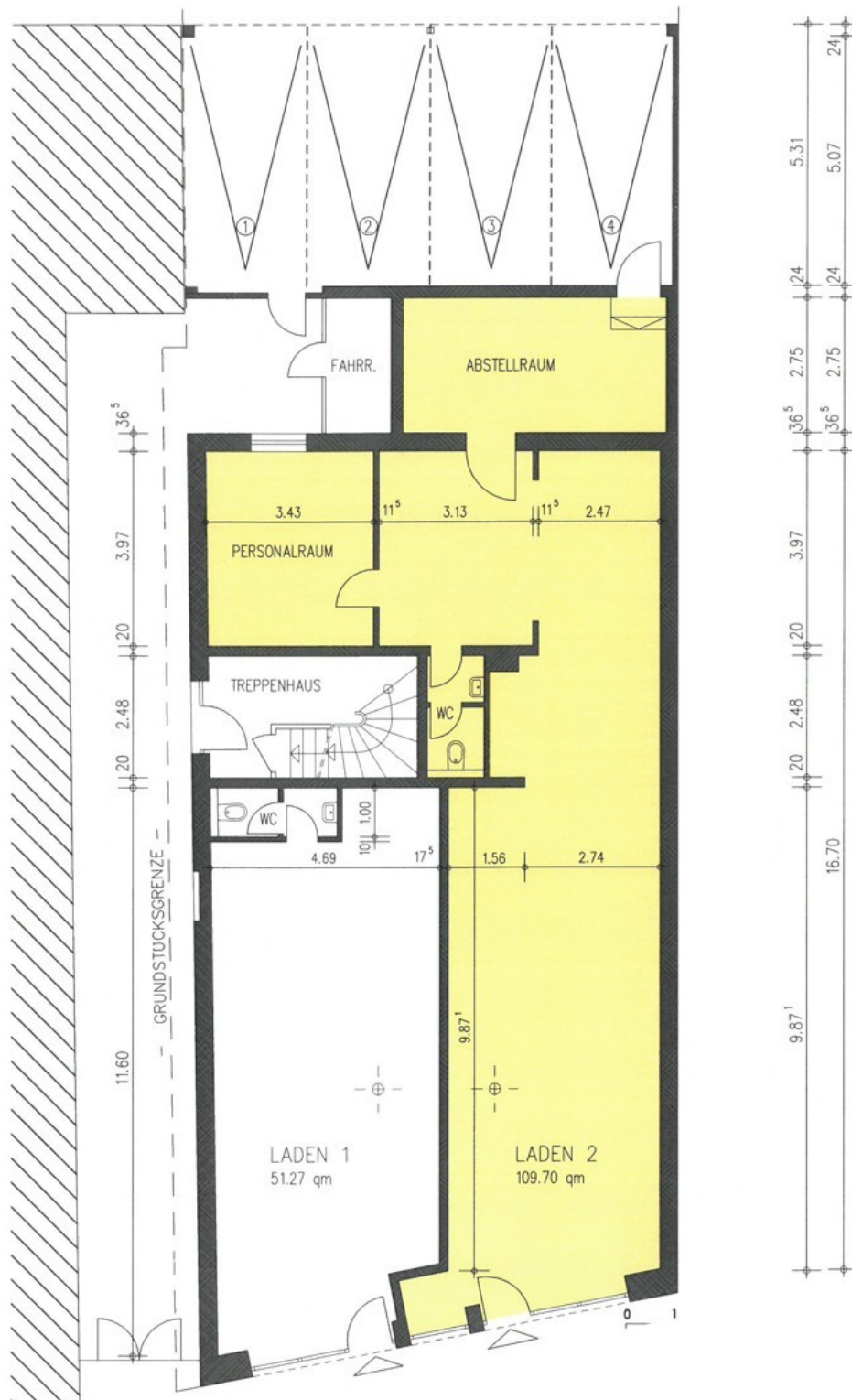
Anlieferungszeiten in der Fußgängerzone: Täglich 19.00 h - 11.00 h. Alle angegebenen Kosten verstehen sich zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Gerne stehen wir für eine Besichtigung, wie auch für weitere Fragen zur Verfügung und freuen uns auf einen Anruf!





Grundrisse



Lageplan



Plan

Ihr Ansprechpartner

Firma
Purnhagen-Immobilien
Am Rabenfeld 4
28757 Bremen

E-Mail: vermietung@purnhagen-immobilien.de

Web: www.purnhagen-immobilien.de



Rechtshinweis

Die Firma Purnhagen-Immobilien tritt als Doppelmakler auf und ist somit sowohl für den Käufer als auch für den Verkäufer tätig.

Sämtliche Objektinformationen werden uns von Dritten zur Verfügung gestellt. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit oder die Vollständigkeit der Angaben. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.